



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/145251/2024

Spisová zn.: MDC/22932/2024

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Kopecký Tomáš

Telefon: 412591472

Fax:

E-mail: tomas.kopecky@mmdecin.cz

Děčín 11.12.2024

Město Česká Kamenice

IČO: 00261220

Náměstí Míru č.p. 219

407 21 ČESKÁ KAMENICE

které zastupuje

Ing. arch. Michaela Bicencová

IČO: 08751544

Fibichova č.p. 619

407 21 ČESKÁ KAMENICE

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Magistrát města Děčín, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 02.12.2024 podal

Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice,

které zastupuje Ing. arch. Michaela Bicencová, IČO 08751544, Fibichova č.p. 619, 407 21 Česká Kamenice

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Kulturní dům Česká Kamenice, rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 340 v katastrálním území Česká Kamenice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

Záměr je

p ř í p u s t n ý

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

I. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Dle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník

povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Investor se zavazuje k prostému uchování dokladů o předání odpadů oprávněné osobě pro případnou kontrolu po dobu 1 roku od dokončení stavby.
- Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem, v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci.
- Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Klára Czepanová, Tel. 412 591 475, klara.czepanova@mmdecin.cz

II. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Ing. Lucie Prchalová, Tel. 412 591 155, lucie.prchalova@mmdecin.cz

III. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Eva Chrastná, Tel. 412 593 304, eva.chrastna@mmdecin.cz

IV. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Bc. Zuzana Mošnová, DiS., Tel. 412 591 470, zuzana.mosnova@mmdecin.cz

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 02.12.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Předmětem této stavební dokumentace je budova č.p. 288 Kulturní dům v České Kamenici. Stavební úpravy se týkají interiéru stavby ve 3.NP zadní části budovy. Nově zde vzniknou prostory pro provoz svobodné školy (místnost č. 3.27; 3.28; 3.29a; 3.29b; 3.30; 3.31-3.38; 3.39; 3.40; 3.41; 3.46).

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Předložená dokumentace záměru „Kulturní dům Česká Kamenice, rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola“, kterou vypracovala paní Ing. arch. Michaela Bicencová, ze dne: říjen 2024.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:**1. Odpadové hospodářství**

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství vydává dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby vydal správní orgán vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

2. Ochrana lesa

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, není tímto záměrem dotčena ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa, proto orgán státní správy lesů nemá námítky s realizací stavby.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Dotčený orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost posoudil a na základě k ní připojených podkladů shledal, že záměrem není dotčena ochrana tohoto citovaného zákona.

4. Ochrana vod

Dotčený orgán posoudil žádost z hlediska souladu s vodním zákonem a rozhodl, že ochrana veřejných zájmů, které dotčené orgán hájí, není záměrem dotčena.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby [§ 146 odst. 3 písm. a)]
- Nakládání s odpady ke změně dokončené stavby [§146 odst. 3 písm. b)]
- Zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady [§ 146 odst. 3 písm. c)]

Upozornění:

Vzhledem k tomu, že se záměr nachází na území CHKO Lužické hory, není předmětem tohoto stanoviska posouzení záměru z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon). Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, není dle zákona k předloženému záměru dotčeným orgánem státní správy. Příslušným orgánem ochrany přírody k posouzení záměru z hlediska zájmů chráněných zákonem je AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, Správa CHKO Lužické hory.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Zdeněk Hanuš

vedoucí odboru životního prostředí

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky**Obdrží:**

1. Město Česká Kamenice, IDDS: cu5bsdg
2. Ing. arch. Michaela Bicencová, IDDS: 8a7m39z